

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SA ĐÉC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-HC
V/v góp ý dự thảo chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030 (điều chỉnh) – lần 2

Sa Đéc, ngày tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp.

Tiếp nhận Công văn số 2242/SXD-QLN ngày 19/9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp về việc góp ý dự thảo chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030 (điều chỉnh).

Qua rà soát tình hình triển khai thực hiện các quy hoạch trên địa bàn thành phố Sa Đéc, đến nay Thành phố đã hoàn chỉnh các quy hoạch như sau:

- Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sa Đéc đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 tại quyết định số 1126/QĐ-UBND.HC ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Tháp.

- Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Tân Quy Đông tại quyết định số 241/QĐ-UBND-XDCB ngày 31/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Phân khu số 5 tại quyết định số 228/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.

- Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.

- Quy hoạch Khu đô thị thương mại dịch vụ ven sông phía Đông thành phố Sa Đéc (Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng phường 3, phường 4, một phần phường Tân Quy Đông từ khu công nghiệp C đến phường 3), thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp tại quyết định số 03/QĐ-UBND-XDCB ngày 12/01/2022 của UBND thành phố Sa Đéc.

- Quy hoạch Phân khu số 4 (Phần còn lại) tại quyết định số 09/QĐ-UBND-XDCB ngày 21/01/2022 của UBND thành phố Sa Đéc.

- Quy hoạch Phân khu số 6 (Phần còn lại) tại quyết định số 26/QĐ-UBND-XDCB ngày 25/3/2022 của UBND thành phố Sa Đéc.

- Quy hoạch phân khu Phường 1 tại quyết định số 259/QĐ-UBND-XDCB ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Sa Đéc.

- Quy hoạch phân khu Phường 2 tại quyết định số 260/QĐ-UBND-XDCB ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Sa Đéc.

- Quy hoạch phân khu số 07 tại quyết định số 183/QĐ-UBND-XDCB ngày 21/10/2022 của UBND thành phố Sa Đéc.

- Quy hoạch phân khu số 03 tại quyết định số 183/QĐ-UBND-XDCB ngày 21/10/2022 của UBND thành phố Sa Đéc.

Đồ án quy hoạch phân khu số 08 đã hoàn chỉnh và chờ cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn mới xã Tân Khánh Đông, xã Tân Phú Đông, xã Tân Quy Tây đang hoàn chỉnh để thông qua cấp có thẩm quyền xem xét và dự kiến phê duyệt cuối năm 2022.

Hiện nay về mặt triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng, thành phố Sa Đéc đã cơ bản hoàn chỉnh và có đủ cơ sở để xác định các khu vực đề xuất các dự án phát triển nhà ở mời gọi đầu tư cho hài hoà, đồng bộ với quy hoạch đã được duyệt.

Do đó, để phù hợp với tình hình quản lý quy hoạch xây dựng của địa phương, sau khi rà soát các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng đã được duyệt, UBND thành phố Sa Đéc kiến nghị Sở Xây dựng xem, xét cập nhật điều chỉnh, bổ sung một số dự án nhà ở thương mại mời gọi đầu tư vào danh mục Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030 (điều chỉnh) trên địa bàn thành phố Sa Đéc như sau:

- Dự án khu nhà ở thương mại phường An Hòa: quy mô dự án 6,95ha căn cứ theo Nghị quyết số 382/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thông qua danh mục dự án thôi hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Dự án khu đô thị thương mại dịch vụ ven sông phía Đông thành phố Sa Đéc: quy mô dự án 112ha (hợp các dự án thành phần Khu đô thị mới Làng Hoa Tân Quy Đông, Khu đô thị mới Vườn tình yêu, Khu đô thị mới Vườn tiên, Khu đô thị mới Phố Phụng). Căn cứ Điều 3, Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư. Thẩm quyền Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu đô thị có quy mô sử dụng đất dưới 300 ha của cấp Tỉnh nên việc hợp thành một dự án sẽ tạo điều kiện cho nhà đầu tư có thể thuận tiện nghiên cứu và rút ngắn thời gian thực hiện dự án sau này.

- Dự án khu đô thị Sa Đéc: điều chỉnh quy mô dự án từ 4,9ha thành 3,75ha (do ranh nghiên cứu dự án có thay đổi); điều chỉnh tên gọi từ “Khu đô thị Sa Đéc” thành “Khu đô thị Tân An” thuộc phường An Hòa, thành phố Sa Đéc để thuận tiện cho việc quản lý dự án tại địa phương, đồng thời, do quy mô dự án không lớn mà tên gọi lấy địa danh Sa Đéc là chưa phù hợp.

- Các dự án còn lại giữ theo danh mục tại Công văn số 120/UBND-HC ngày 04/10/2022 của UBND thành phố Sa Đéc về việc góp ý dự thảo chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030 (điều chỉnh).

(Chi tiết Danh mục dự án đính kèm Phụ lục).

Kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT/UBND TP;
- P. QLĐT;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC/XDCB (X);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hon